

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 12. napján tartandó soron kívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntéshozatal a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában – Ingatlan ingyenes használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt (a továbbiakban: projekt) kedvezményezettje a Komlós Településszolgáltatási Kft. A projekt során a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 1039., 1040., 1041., 1042., 1043., 1044., 1045., 1046., 1047., 1048. és 1049. hrsz.-ú, összesen 4114 m² területű ingatlanokon ipari terület kialakítása valósul meg.

A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában, vagy nem a támogatást igénylő kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába: közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Továbbá a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, vagy egyéb jogcimen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

A fenntartási időszak vége az Irányító Hatóság által meghatározott fenntartási időszak megkezdésétől számított 5 év.

A projekt kezdetekor a Képviselő-testület a 148/2017. (VII. 14.) kt. határozatában döntött tulajdonosi hozzájárulásáról és a támogató nyilatkozat kiállításáról:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.) pályázatot nyújtson be a Magyarország Kormánya által meghirdetett TOP-1.1.1-16. kódszámú az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázati felhívásra egy ipari park létrehozása érdekében maximum nettó 100.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás igénylésével.

Támogatás intenzitása: 100%

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testület elviekben tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy – a pályázat nyertessége esetén – az ipari park létrehozása az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 1039-1049 hrsz.-ú, összesen 4114 m² területű ingatlanokon valósuljon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Herczegné Mihály Ritát, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét, hogy a Projektfelügyelet Kft.-vel vegye fel a kapcsolatot a pályázat megírására vonatkozóan, valamint a projekt előkészítési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására maximum az összes elszámolható költség 5%-a erejéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Herczegné Mihály Ritát, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő, szükséges hiánypótlások teljesítésére."

A Képviselő-testület döntésének értelmében a tulajdonosi hozzájárulás kiállítása megtörtént 2017. július 17. napján, amely megküldésre került a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) felé.

Jelen esetben egy közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulást kér a Közreműködő Szervezet, továbbá egy bérleti, vagyonkezelési vagy egyéb jogcímen birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződést. Dr. Szkaliczki Zsolt ügyvéd úr elkészítette az ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló szerződés tervezetét, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ingatlanok ingyenes használatba adásáról – TOP-1.1.1-16 – „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson”

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 1039-1049. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft., mint Kedvezményezett részére a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008. azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt vonatkozásában hozzájárul a támogatási szerződésben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Kedvezményezett részére az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Czuczor Attila ügyvezetőt a határozat mellékletét képező, a fenti ingatlanok ingyenes használatba adásáról szóló szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Czuczor Attila ügyvezető

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2021. augusztus 10.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vereb Edit igazgatási ügyintéző *S.K.*
Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző *[Signature]*

SZERZŐDÉS

ingatlanok ingyenes használatba adásáról

Amely létrejött egyrészről **TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzskönyvi azonosító száma: 725426, statisztikai számjele: 15725424-8411-321-04, adószám: 15725424-2-04, államigazgatási egyedi azonosító: 735023, képviseli: Zsura Zoltán János polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti székhelyű jogi személy, mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg.04-09-008390, Stat. szjel.: 14435450-8299-113-04, adószám: 14435450-2-04, képviseli: Czuczor Attila ügyvezető) 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**) (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. **Használatba adó ezennel ingyenesen használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező tótkomlói 1039. hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1285 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Hajnal sor alatt található; a tótkomlói 1040. hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1285 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Hajnal sor alatt található; a tótkomlói 1041. hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1286 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Erkel Ferenc utca alatt található; a tótkomlói 1042. hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1285 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Vasvári Pál utca alatt található; a tótkomlói 1043. hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1285 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Vasvári Pál utca alatt található; a tótkomlói 1044. hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1282 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Vasvári Pál utca alatt található; a tótkomlói 1045. hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1282 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Hajnal sor alatt található; a tótkomlói 1046. hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1281 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Hajnal sor alatt található; a tótkomlói 1047. hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1281 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Vasvári Pál utca alatt található; a tótkomlói 1048. hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1281 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Vasvári Pál utca alatt található; valamint a tótkomlói 1049. hrsz. alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1281 m² területű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Hajnal sor alatt található ingatlanokat „ipari terület kialakítása” céljára – a 3. pontban meghatározott projekt megvalósítását célzó beruházás induló napjától kezdődő határozott időtartamra Használatba vevő részére, akként, hogy a határozott idő**

lejáratára a megvalósított projekthez kapcsolódó fenntartási időszak utolsó napja. Használatba vevő az előzőekben meghatározott ingatlanokat jelen szerződésben rögzítettek szerint használatba veszi.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jogviszony időtartama lejárt előtt a jogviszony meghosszabbítása tekintetében nem állapodnak meg, úgy a jogviszony a határozott idő lejártával minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.
3. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlanok kizárólagos használatára és hasznosítására jogosult azzal, hogy annak célja a TOP.1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt kedvezményezettjeként a projekt megvalósítása, melynek keretében az ingatlanok egyes részeinek használatát harmadik személynek átengedheti.
4. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott projekt kapcsán a Támogatási szerződés 7. pontja szerint a Kedvezményezett (jelen jogviszony szerinti ingatlan Használatba vevő) mentesült a biztosítékkadási kötelezettség alól, így a fenntartási időszakra, a fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokról és a támogatási szerződés megszegése esetére vonatkozó felelősségről nem releváns rendelkezni.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a használatot Használatba adó ingyenesen biztosítja azzal, hogy Használatba vevő köteles megfizetni a használattal kapcsolatosan felmerülő közüzemi szolgáltatások díjait, a szolgáltatók által kibocsájtott számlák alapján, az azokon feltüntetett fizetési határidőn belül.
Felek rögzítik, hogy a fogyasztóváltozást – amennyiben releváns – a közösen leolvasott fogyasztásmérő állások alapján 15 napon belül bejelentik a szolgáltatók részére.
6. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokat a megvalósítandó projekt céljainak megfelelően rendeltetésszerűen használja és hasznosítja, azok állagát megóvjaa.
7. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a 3. pontban meghatározott projekthez tartozó Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést rendes felmondással egyik Fél sem jogosult megszüntetni és egyoldalú elállásra sem jogosult. Szerződésszegés esetén Felek a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
10. Szerződő Felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására perértéktől függően az Orosházi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges hozzájárulást a tulajdonos, Használatba adó Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2021. (VIII. 12.) kt. számú határozatával megadta, mely Képviselő-testület egyúttal a Használatba vevő gazdasági társaság egyedüli tagja tulajdonosi jogait is gyakorolja.
12. Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, s képviselőik kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen okiratot Szerződő Felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik és az mindenben a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Tótkomlós, 2021. augusztus

Zsura Zoltán János polgármester
mint Tótkomlós Város Önkormányzata
Használatba adó képviselője

Czuczor Attila ügyvezető
mint a Komlós Településszolgáltatási Kft.
Használatba vevő képviselője

Jogi ellenjegyzés:

dr. Kormányos László
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Váczai Julianna
pü. oszt. vez.

